

Na temelju članka 71. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 25. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Poreča-Parenzo za razdoblje 2024. – 2028. godine ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 14/24), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13, 10/18, 2/21 i 12/24) i Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 024-01/25-01/19 URBROJ: 2163-6-09/01-25-2 od 21. siječnja 2025. godine, objavljuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za dodjelu dozvole na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo**

1. Raspisuje se javni natječaj za dodjelu dozvole na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo za obavljanje djelatnosti na sljedećoj mikrolokaciji:

<b>5. MIKROLOKACIJA – lokacija uvala Peškera (dio k.č.br. 6015, k.o. Poreč, dijelovi k.č.br. 644/1, k.o. Poreč, dijelovi k.č.br. 642, k.o. Poreč, dijelovi k.č.br. 4399/1, k.o. Poreč, dio k.č.br. 370, k.o. Poreč)</b>					
<b>R.br.</b>	<b>Djelatnost / Sredstvo</b>	<b>Mikrolokacija /broj sredstava</b>	<b>Iznos minimalne godišnje naknade</b>	<b>Početni iznos godišnje naknade</b>	<b>Vrijeme trajanja dozvole</b>
18.	Ugostiteljska djelatnost/  Kiosk, prikolice, montažni objekti i sl.  Pripadajuća terasa objekta (7 m2)	Dio k.č.br. 4399/1, k.o. Poreč, lokacije broj 1. i 2. prikazane na grafičkom prilogu 5.18./  Kiosk – 1 kom.  Pripadajuća terasa objekta – 7 m2	3.000,00 eura za objekt  60,00 eura po m2 terase	3.420,00 eura	4 godine

Sastavni dio javnog natječaja čini grafički prikaz mikrolokacije za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo (**Prilog 5.**).

Za lokaciju iz točke 1. ovog natječaja jedan ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu koja mora sadržavati svu potrebnu dokumentaciju sukladno javnom natječaju.

U slučaju da jedan ponuditelj podnese dvije ili više ponuda za lokaciju iz točke 1. ovog natječaja, u razmatranje će se uzeti samo ona ponuda koja je ranije zaprimljena.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, odnosno u nekoj od država članica Europske unije.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Gradu Poreču-Parenzo po bilo kojem osnovu.

3. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa godišnje naknade iz točke 1. ovog javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo, kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, model: HR68, poziv na broj 9016 - OIB, sa naznakom: „Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju za dodjelu dozvole na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo.“

Izabranom najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u godišnju naknadu za prvu godinu obavljanja djelatnosti temeljem dozvole.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o davanju dozvole na pomorskom dobru.

4. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

a) podatke o ponuditelju: ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, OIB, telefon, e mail adresa (prijavni obrazac, **Prilog 1.**),

b) presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,

c) naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,

d) dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu ponuditelja,

e) tehničku dokumentaciju (opis, grafičke priloge),

f) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,

g) podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole:

- izjava ponuditelja koja se daje uz kaznenu i materijalnu odgovornost (obrazac Izjave, **Prilog 2.**).

h) instrumente osiguranja:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru, (obrazac Izjave, **Prilog 3.**),

- bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika u visini do minimalno dvostrukog iznosa ponuđene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe,

i) dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja (potvrda Porezne uprave, ne starija od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja),

j) dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za financije Grada Poreča-Parenzo, ne starija od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja),

k) dokaze o ispunjavanju kriterija za ocjenu ponude,

l) broj računa i naziv banke ponuditelja za povrat jamčevine.

5. Pisane ponude predaju se osobno u prijamnu pisarnicu Grada Poreča-Parenzo na adresi: Obala maršala Tita 4 ili putem pošte, u zatvorenoj omotnici s naznakom "JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU GRADA POREČA-PARENZO – NE OTVARAJ".

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo, na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo, internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo ([www.porec.hr](http://www.porec.hr)) i obavijesti o tome u Glasu Istre te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

Ponude moraju biti zaprimljene u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do dana 6. ožujka 2025. godine do 12,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 6. ožujka 2025. godine u 12:30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, na adresi: Obala maršala Tita 4, 52440 Poreč. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći i osobne iskaznice.

Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenim iznosom naknade nižim od početne godišnje naknade, neće se uzeti u razmatranje.

6. Ponude zaprimljene na natječaju za dodjelu dozvole na pomorskom dobru ocjenjivat će se prema sljedećim kriterijima:

Kriterij ocjenjivanja	Postotak ocjene ponude	Najveći broj bodova
1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru	60%	60
2. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10%	10
3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.)	20%	20
4. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	10%	10

Pojedina ponuda može ostvariti najveći zbroj od 100 (sto) bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru iznosi najviše 60% ocjene ponude. Najveći broj bodova koje pojedina ponuda može ostvariti prema ovom kriteriju je 60 (šezdeset) bodova. Ponuda s najvišim ponuđenim iznosom naknade dobiva najveći broj bodova. Ovisno o ponudi s najvišim ponuđenim iznosom naknade, ostale ponude dobit će manji broj bodova, prema formuli:

$$\text{bodovi} = \frac{\text{iznos naknade ocjenjivane ponude}}{\text{iznos najviše ponude}} \times 60$$

2. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra iznosi najviše 10 % ocjene ponude.

Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je ponuditelj u posljednjih 5 godina obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesijskog odobrenja.

Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra jest okolnost da protiv ponuditelja nije izrečena upravna ili druga mjera zbog kršenja propisa na pomorskom dobru od strane nadležne inspekcije ili da protiv ponuditelja nije donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da je isti kršio pozitivne propise na pomorskom dobru, što se dokazuje izjavom ponuditelja koja se daje uz kaznenu i materijalnu odgovornost (obrazac Izjave, **Prilog 4.**).

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	Broj bodova
NE	0
DA	10

3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) iznosi najviše 20% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje su korisne za okoliš potrebno je dostaviti uz ponudu. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija.

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš	Broj bodova
NE	0
DA	20

4. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) iznosi najviše 10% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju ovog kriterija jest izjava ponuditelja koja se daje uz kaznenu i materijalnu odgovornost (obrazac Izjave, **Prilog 2.**).

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole	Broj bodova
1.7.-31.8.	2
1.6.-30.9.	5
1.5.-31.10. ili dulje	10

7. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz natječaja.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ostvare isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, najpovoljniji ponuditelj smatrati će se onaj ponuditelj čija je ponuda ostvarila veći broj bodova prema kriteriju ponuđenog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru. Ako ponuditelji iz prethodnog stavka ove točke ostvaruju isti broj bodova po navedenom kriteriju, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj čija je ponuda ranije zaprimljena.

8. Javni natječaj za dodjelu dozvole na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo predlaže Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik Poreča-Parenzo, a nakon plaćanja naknade.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka poziva, a nakon donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, uplatiti godišnji iznos naknade za prvu godinu obavljanja djelatnosti temeljem dozvole na pomorskom dobru, umanjen za iznos uplaćene jamčevine.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je započeti obavljanje djelatnosti u roku utvrđenom u rješenju o dozvoli na pomorskom dobru.

9. Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

10. Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Ovlaštenik dozvole dužan je osigurati potrebnu infrastrukturu za obavljanje gospodarske djelatnosti iz dozvole uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela ili drugih nositelja javnih ovlasti.

Ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje pojedine djelatnosti iz dozvole obveza je ovlaštenika dozvole.

11. Svi ponuditelji podnošenjem ponuda daju suglasnost Gradu Poreču-Parenzo da u njemu navedene osobne podatke koristi u svrhu kontaktiranja (telefon; e mail adresa), da ih objavljuje na svojoj oglasnoj ploči i web stranici u svrhu informiranja ponuditelja, te u svrhu upoznavanja javnosti o donesenim odlukama.

